



ГРИГОРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЧАПЛИНСЬКОГО РАЙОНУ  
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
XXXI сесія VII скликання  
**РІШЕННЯ**

---

26 червня 2019 року

с.Григорівка

№ 470

Про затвердження Детального  
плану території

Розглянувши Детальний план території частини існуючого кварталу с. Павлівка з метою забудови земельної ділянки під магазин промислово-продовольчих товарів, щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом продажу на земельних торгах (аукціон) за адресою: с. Павлівка, вул. Миру, 5-а Чаплинського району, Херсонської області, з метою врегулювання відносин в сфері перспективної забудови села Павлівка, відповідно до статей 19, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово - комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206, керуючись Земельним кодексом України, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011р. № 555 «Про Затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» та враховуючи протокол робочої групи з проведення громадських слухань щодо обговорення детального плану територій, що проведено 06 травня 2019 року Григорівською сільською радою, керуючись пунктом 42 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи пропозицію постійної комісії з питань транспорту, зв'язку, благоустрою, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, сільська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити Детальний план території частини існуючого кварталу с. Павлівка з метою забудови земельної ділянки орієнтовною площею 0,04 га, під магазин промислово-продовольчих товарів, щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом продажу на земельних торгах (аукціон) за

адресою: с. Павлівка, вул. Миру, 5-а Чаплинського району, Херсонської області.

2.Оприлюднити дане рішення у газеті «Голос Таврії» згідно чинного законодавства.

3. Врахувати матеріали затвердженого Детального плану при наступних розробках містобудівної документації села Павлівка, Чаплинського району, Херсонської області.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань транспорту, зв'язку, благоустрою, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

С.О.Кліщевський

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
проекту рішення  
Григорівської сільської ради  
«Про затвердження детального плану території»

1.Опис проблем

Головним завданням державної політики у сфері містобудування є створення комфортного і безпечного життєвого середовища через, регульований відповідними органами, комплексний та ефективний розвиток населених пунктів.

Для цього встановлені науково обґрунтовані принципи забудови, на яких базуються державні будівельні норми щодо порядку розроблення, погодження та затвердження містобудівної документації.

Реформа містобудівного законодавства, що відбувається сьогодні в нашій державі, покликана максимально усунути зайве адміністрування у будівельній галузі, надавати виключні повноваження системі містобудівної документації, яка буде відкритою та доступною для всіх суб'єктів містобудівної діяльності. Цим пояснюється виключна роль місцевих органів виконавчої влади та місцевого самоврядування у забезпеченні відповідних територій містобудівною документацією (схемами планування територій, генеральними планами, детальними планами територій, зонінгами). З 2013 року території, не забезпечені містобудівною документацією, законодавчо позбавлені можливості ведення на них містобудівної діяльності, їх планування та забудови.

Державні та місцеві органи влади повинні гарантувати загальнообов'язкові вимоги комфортності та безпеки життєвого середовища, визначити єдиний орган виконавчої влади, що відповідає за містобудівну діяльність та розвиток територій.

В зв'язку з цим та іншими вимогами нормативного характеру, що містяться в законодавчих будівельно-планувальних актах, необхідна містобудівна документація яка є системою проектних матеріалів, призначених для прогнозування містобудівного розвитку та для подальшого використання в процесі управління містобудівною діяльністю.

2. Цілі державного регулювання.

Приведення у відповідність до чинного законодавства нормативної будівельної бази села та містобудівної документації.

Підвищення ефективності використання земель комунальної власності села. Додаткові надходження до сільського бюджету.

### 3. Альтернатива та її оцінка.

Державну політику у сфері містобудування здійснюють органи місцевого самоврядування, тому мають повноваження щодо прийняття рішення стосовно перегляду нормативних документів щодо об'єктів, що перебувають у комунальній власності територіальної громади села, а також, відповідно до делегованих повноважень, і до об'єктів інших форм власності.

### 4. Механізми досягнення цілей.

Прийняття зазначеного детального плану території забезпечує досягнення цілей, передбачених пунктом 2 цього Аналізу.

На досягнення цілей, після впровадження розпорядження, негативні зовнішні фактори не вплинуть. З боку суб'єктів містобудування буде вимагатися більш суворе дотримання чинного законодавства у сфері містобудування.

### 5. Очікувані результати прийняття акту. Вигоди та витрати. Сільська рада - можливі вигоди:

- підвищення ефективності використання об'єктів та земель комунальної власності.
- збільшення надходжень до місцевого бюджету.
- чітке розмежування повноважень дозвільних служб щодо розробки проектів та власне будівництва у селі.
- перспектива розвитку села та можливість його територіального та часового планування.
- деталізація і уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту.
- формування принципів в архітектурній композиції забудови.
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови.
- визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови.

#### витрати:

- витрати пов'язані з виготовлення проектної документації, прийняттям і публічним обговоренням документа.

Суб'єкти містобудування – можливі вигоди:

- підтримка виробничої діяльності.
  - спрощення та прозорість процедури отримання дозвільних документів на будівництво.
- можливі витрати:

- ведення будівельних робіт відповідно до детального плану.

Сфера інтересів територіальної громади села:

- позитивні соціально-економічні наслідки.

6. Термін дії запропонованого регуляторного акту.

Термін дії запропонованого регуляторного акту необмежений з можливістю внесення змін та доповнень, у разі зміни чинного законодавства України та з інших поважних причин.

7. Заходи по відстеженню результативності.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися відповідно до Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Розробником аналізу регуляторного впливу є Григорівська сільська рада. Зауваження та пропозиції щодо положень проекту рішення Григорівської сільської ради просимо надсилати за адресою: Херсонська область, с. Григорівка, вул. Пушкіна № 20

Голова сільської ради

Кліщевський С.О.

## **Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта.**

Згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, буде оприлюднений проект рішення Григорівської сільської ради «Про затвердження детального плану території» Детальний план території частини існуючого кварталу с. Павлівка з метою забудови земельної ділянки під магазин промислово-продовольчих товарів, щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом продажу на земельних торгах (аукціон) за адресою: с. Павлівка, вул. Миру, 5-а Чаплинського району, Херсонської області, з аналізом регуляторного впливу на офіційному сайті та на дошці об'яв Григорівської сільської ради.

Замовник: Григорівська сільська рада

Розробник: ФОП “Мерзлика Л.К.”

З текстом проекту рішення та аналізом регуляторного впливу всі бажаючі можуть ознайомитися також у приміщенні Григорівської сільської ради

Зауваження та пропозиції в письмовій формі приймаються Григорівською сільською радою на протязі місяця з дня оприлюднення проекту рішення за поштовою адресою: Херсонська область, Чаплинський р-н, с. Григорівка, вул. Пушкіна № 20

Голова сільської ради

Кліщевський С.О.