



ГРИГОРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЧАПЛІНСЬКОГО РАЙОНУ
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXX сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

08 травня 2019 року

с. Григорівка

№ 451

Про надання в оренду
земельної ділянки комунальної власності
ТОВ «ГЕЛІОСИВАШЕНЕРГО»
для розміщення, будівництва і експлуатації
сонячної електростанції, об'єкта енергетичної
інфраструктури з вироблення електричної
енергії з відновлювальних джерел

Розглянувши заяву ТОВ «ГЕЛІОСИВАШЕНЕРГО» та враховуючи затвердження проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки комунальної власності загальною площею 8,8027 га з кадастровим номером 6525481000:02:001:0456 ТОВ «ГЕЛІОСИВАШЕНЕРГО» зі зміною категорії земель із сільськогосподарського призначення в землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення, будівництва і експлуатації сонячної електростанції, об'єкта енергетичної інфраструктури з вироблення електричної енергії з відновлювальних джерел, розташованих за межами населених пунктів на території Григорівської сільської ради (Присиваської ОТГ) Чаплинського району Херсонської області, розроблений фізичною особою-підприємцем Романча Андрій Сергійович (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 011140 від 21.06.2013 р), нормативної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 8,8027 га з кадастровим номером 6525481000:02:001:0456, згідно статей 12, 19, 20, 65, 66, 76, 83, 116, 122, 186, пункту 21 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статей 25, 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 13-23 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 статті 26 закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати ТОВ «ГЕЛІОСИВАШЕНЕРГО» в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку комунальної власності загальною площею 8,8027 га з кадастровим номером

6525481000:02:001:0456 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, а саме сонячної електростанції, об'єкта енергетичної інфраструктури з вироблення електричної енергії з відновлювальних джерел, яка розташована за межами населених пунктів на території Григорівської сільської ради (Присиваська ОТГ), Чаплинського району Херсонської області.

2. Встановити орендну плату у розмірі 3% (три відсотки) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає **93 865,34 грн.** (дев'яносто три тисячі вісімсот шістдесят п'ять гривень 34 копійки) за рік використання земельної ділянки, розмір орендної плати за один календарний місяць становить **7 822,11 грн.** (сім тисяч вісімсот двадцять дві гривні 11 копійок).
3. ТОВ «ГЕЛПОСИВАШЕНЕРГО»:
 - 3.1. Забезпечити укладення договору оренди земельної ділянки та реєстрацію права оренди у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;
 - 3.2. У місячний термін з моменту реєстрації права оренди земельної ділянки надати Григорівській сільській раді та податковому органу копію витягу про державну реєстрацію права оренди;
 - 3.3. Приступити до використання земельної ділянки після державної реєстрації права оренди, шляхом підписання Акта приймання-передачі земельної ділянки;
 - 3.4. Земельну ділянку використовувати виключно за цільовим призначенням, з дотриманням екологічної безпеки землекористування, шляхом додержання вимог земельного і природоохоронного законодавства України, державних та місцевих стандартів, норм і правил щодо використання землі.
 - 3.5. Самостійно, щорічно проводити індексацію розміру орендної плати у відповідності до індексації нормативної грошової оцінки земель, згідно з чинним законодавством.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань транспорту, зв'язку, благоустрою, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

С.О. Кліщевський