



Звіт
За 2018 рік
Відділу архітектури,
земельних відносин та
житлово-комунального
господарства



На території Григорівської сільської ради протягом 2018 року відділом архітектури, земельних відносин та житлово-комунального господарства здійснюється контроль щодо дотримання законності, правочинності з земельного законодавства, охорони навколишнього природного середовища, громадської та приватної забудови і житлово- комунального господарства.



На протязі 2018 року поступило: звернень (заяв) – 194, листів – 289, запитів на інформацію – 272, на які своєчасно та вичерпно надані відповіді. Також за відповідний період подано: клопотань – 39, погоджено (опрацьовано) 163 проектів землеустрою (технічних документацій щодо відновлення та встановлення меж земельних ділянок), вхідної/вихідної документації – 321. Грубих порушень дотримання чинного законодавства за даний період – не виявлено.

- Проведено **13** засідань постійної комісії, винесено на розгляд сесії **58** проектів рішень, прийнято **54** рішень. Проведено **8** обстежень об'єктів з благоустрою та складено **183** попередження щодо дотримання правил благоустрою. Зафіксовано **5** актів щодо дотримання чинного законодавства.
- Прийнято в комунальну власність - земельну ділянку **4,91 га**, та підготовлено документацію для проведення аукціону щодо оренди. Проведена робота з приймання-передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність загальною площею **4292,6207 га**, до складу яких увійшли **89** земельних ділянок, сформованих за результатами інвентаризації, та **116** раніше сформованих.

Приймали участь в проведені **6** громадських обговореннях (слуханнях), на які надавалися відповідні пропозиції.

Організовано **8** заходів з благоустрою за чисте довкілля (чистий четверг, суботніки).

Проводили обстеження щодо використання земель запасу та резерву Григорівської сільської ради зі складанням відповідних актів.

Спеціалісти відділу брали участь у різноманітних заходах, семінарах – тренінгах, навчаннях та курсах з підвищення кваліфікації.

На даний час пропозицій до внесення змін в посадові обов'язки інших відділів не має.

Проблемні питання та пропозиції:

- відсутність розроблених генеральних планів населених пунктів

Григорівської сільської ради Присиваської ОП

- затвердити оновлені правила благоустрою на території

Григорівської сільської ради Присиваської ОТГ

- в зв'язку з збільшенням об'єму робіт у сфері ЖКГ пропонуємо

ввести в штат відділу спеціаліста з питань житлово-комунального

господарства та цивільного захисту населення.

Григорівська сільська рада, (Присиваської ОТГ)
Чаплинського району, Херсонської області
РОЗПОДІЛ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ ВСТАНОВЛЕНО
СЛІДУЮЧИМ ЧИНОМ :

Присиваська ОТГ	Всього га	Ст.угідь	рілля	Населений пункт	Багаторічні насадження	Внутрішні води
Строганівська	8866,5000	6300,00	5670,00	297,6	166,0	1876,30
Григорівська	9178,6000	6681,8281	6263,00	422,16	219,0	1700,28
Павлівська	8977,5000	5813,00	5402,00	347,00	8,0	2471,57
Іванівська	12930,8000	7270,300	7036,00	338,1960	5,0	4539,39
Всього	39953,4000	26065,1281	24371,0	1404,956	398,0	10587,54

- Всього землі : **39953,4** га.,
- Площа с.г. угідь : **26065,13** га.,
- В тому числі ріллі : **24371,0** га.,
- Зрошення : **13848,5** га.,
- Землі запасу: **3258,7** га., вільні **1236,1** га (рілля – **1095,9** га).
- Резервний фонд : **2975,4** га., вільні **711,1** га (рілля - **354,4** га).
- Пасовище : **1293,52** га.,
- Землі лісового фонду : **454,0** га., (полезахисні смуги)
- Багаторічні насадження (сади) : **398,0** га.,
- Під господарськими будівлями і дворами : **523,17** га.,
- Під господарчими шляхами та прогонами : **278,54** га.,
- Внутрішні води (в.ч. Сиваш) : **10587,54** га
- Землі населених пунктів : **1404,956** га

- В тому числі органи державної влади та місцевого самоврядування (адмінбудівель) : **2,99** га.,
Землі закладів освіти : **10,77** га.,
Заклади культурно-просвітницького обслуговування: **5,26** га.,
Охорони здоров'я : **1,9** га.,
Закладів торгівлі: **0,84** га.,
Релігійних установ : **0,33** га.,
Присадибні ділянки : **296,04** га.,
Одноосібників - **521** чоловік – **3257,16** га.,
Особисто селянських господарств **1275** площею **1648,91** га.
- Передано в оренду земельні частки (паї) :
Фермерським господарствам – **5006,1745** га.,
Сільськогосподарським товариствам – **7157,1125** га.,
Приватним Підприємствам – **981,9556** га.
 - Нараховано орендної плати – **19660.56** тис.грн;
 - виплачено – **11965.66** тис грн = **61%**
(Станом на 01.01.2019 року)

ДЯКУЄМО ЗА УВАГУ!

15.01.2019

С.В. Богатиренко
В.В. Кульчицька
А.В. Посуховська